



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 1071]

नई दिल्ली, बुधवार, मई 4, 2016/वैशाख 14, 1938

No. 1071]

NEW DELHI, WEDNESDAY, MAY 4, 2016/ VAISAKHA 14, 1938

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 4 मई, 2016

**का.आ. 1629(अ).**—दिल्ली विकास प्राधिकरण/केन्द्र सरकार का दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 11-‘क’ के अंतर्गत मुख्य योजना-2021/जोन ‘ए’ (चार दीवारी शहर) की क्षेत्रीय विकास योजना में निम्नलिखित संशोधन करने का प्रस्ताव है, जिन्हें जनता की जानकारी के लिए एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित संशोधन के संबंध में यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति हो अथवा कोई सुझाव देना हो, तो वे अपनी आपत्ति/सुझाव इस सूचना के जारी होने की तिथि से तीस दिनों (30) की अवधि के अंदर आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, ‘बी’ ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-110023 को लिखित रूप में भेज सकते हैं। आपत्ति करने अथवा सुझाव देने वाले व्यक्ति अपना नाम, पता और टेलीफोन नं. भी दें, जो पठनीय हो।

संशोधन :

अवस्थिति	क्षेत्रफल	दि.मु.यो.-2021/क्षे.वि. यो. के अनुसार भूमि उपयोग	जिसमें भूमि उपयोग परिवर्तित किया जाना है	सीमाएं
1	2	3	4	5
गांधी मैदान	1.852 हैक्टेयर	‘मनोरंजनात्मक’ (समीपवर्ती पार्क/खुला स्थान)	‘परिवहन’ (बहुस्तरीय पार्किंग)	उत्तर : हरदयाल सिंह पुस्तकालय, चांदनी चौक पुलिस स्टेशन दक्षिण : सड़क पूर्व : एच.सी. सेन रोड पश्चिम : मेट्रो स्टेशन, चांदनी चौक

शर्तें :

- उत्तरी दिल्ली नगर निगम इस स्थल पर बहु स्तरीय पार्किंग और सम्बद्ध भवनों की योजना (डिजाइन) बनाए जिनमें हरित भवनों के सभी घटक (जैसे सौर ऊर्जा पैनलों का उपयोग, जल का पुनर्चक्रण, शून्य अपशिष्ट उत्सर्जन इत्यादि) हों। इसके अतिरिक्त, उत्तरी दिल्ली नगर निगम ऊर्ध्वाधर उद्यान भी विकसित करें, जिसमें इन भवनों की आंतरिक एवं बाह्य दीवारें पौधों और लताओं से आच्छादित हों। उत्तरी दिल्ली नगर निगम ऐसे अन्य तरीके भी अपनाए जिससे कि ऐसे स्ट्रक्चर द्वारा प्रस्तावित निर्मित वातावरण में अंदर/बाहर गमलों में पौधे, फूलों वाले पौधे लगाकर और पीलर्स पर लताएं चढ़ाकर और लटके हुए गमलों में पौधे लगाकर हरियाली को शामिल किया जा सके।

- ii) ऐसे भवनों की डिजाइन में बहुस्तरीय पार्किंग की रंग योजना भी शामिल है, जो उस क्षेत्र के, विरासत संबंधी महत्व को ध्यान में रखते हुए वातावरण के अनुरूप हो।
- iii) बहुस्तरीय पार्किंग को मौजूदा/निर्धारित पार्किंग स्थलों के उपलब्ध मानदंडों के अनुसार विकसित किया जाएगा।

प्रस्तावित संशोधनों को दर्शाने वाला पाठ/नक्शा निरीक्षण के लिए उपर्युक्त अवधि के दौरान सभी कार्य-दिवसों में उप निदेशक (मुख्य योजना) कार्यालय, दिल्ली विकास प्राधिकरण, छठा तल, विकास मीनार, आई.पी. एस्टेट, नई दिल्ली-110002 में उपलब्ध रहेगा। प्रस्तावित संशोधनों को दर्शाने वाला पाठ/नक्शा दि.वि.प्रा. की वेबसाइट अर्थात् [www.dda.org.in](http://www.dda.org.in) पर भी उपलब्ध है।

[फा. सं. एफ. 20(03)2016/एमपी]

डी. सरकार, आयुक्त एवं सचिव

## DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(MASTER PLAN SECTION)

### PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 4th May, 2016

**S.O. 1629(E).**—The following modifications which the Delhi Development Authority/Central Government proposes to make to the Master Plan-2021/Zonal Development Plan of Zone 'A' (Walled City) under section 11-A of DD Act, 1957 is hereby published for public information. Any person having any objection or suggestion with respect to the proposed modification may send the objection/suggestion in writing to the Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, 'B' Block, Vikas Sadan, New Delhi-110023 within a period of thirty (30) days from the date of this notice. The person making the objection or suggestion should also give his/her name and address and telephone/contact number(s) which should be legible.

#### Modifications:

Location	Area	Land use as per MPD-2021/ZDP	Land use Changed to	Boundaries
1	2	3	4	5
Gandhi Maidan	1.852 Ha.	'Recreational' (Neighbourhood Park/Open Space)	'Transportation' (Multi Level Parking)	North: Hardayal Singh Library & Chandni Chowk Police Station; South: Road; East: H. C. Sen road; West: Metro station Chandni Chowk.

#### Conditions:

- NDMC should design the Multi level parking and allied buildings on this site with all components of green buildings (such as use of solar panels, re-cycling of water, zero-waste discharge etc.). In addition to this, NDMC should also develop vertical gardens having green walls living walls with climbing plants or cascading ground covers both in the interiors as well as the exteriors. NDMC should also adopt other methods by which plants/ green cover can be integrated in the proposed built-up micro environment created by these structures by placing potted plants, flowering plants in the interior/ exterior and planting climbers and hanging plants along the pillars.
- The design including the colour scheme of the multilevel parking to ensure blending with the surroundings in view of the heritage value of the area.
- The multilevel parking to be developed as per the norms available for existing/ earmarked parking sites.

The text /plan indicating the proposed modifications shall be available for inspection at the office of Deputy Director (MP), Delhi Development Authority, 6<sup>th</sup> Floor, Vikas Minar, I.P. Estate, New Delhi on all working days during the period referred above. The text/plan indicating the proposed modifications is also available on DDAs website i.e. [www.dda.org.in](http://www.dda.org.in).

[F. No. F.20 (03)/2016-MP]

D. SARKAR, Commissioner-Cum-Secy.